

# Vermieter-Sorglos-Paket



PeKoNa Immobilien

PERSÖNLICH - KOMPETENT - NAH



*Ihre Immobilienmakler  
mit Weitblick und Know-How*

**NUTZEN SIE UNSEREN  
FLEXIBLEN VERMIETERSERVICE!**

# UNSERE LEISTUNGSPAKETE

## abgestimmt auf Ihren Bedarf

### BASIS -PAKET

#### Unsere Leistungen - Ihre Vorteile

---



- ✓ Kostenlose Erstberatung
- ✓ Mietpreisfindung = Überprüfung der Miethöhe
- ✓ Erstellung eines professionellen und aussagekräftigen Exposés incl. Fotoaufnahmen, Lageplan, Objektbeschreibung, Energieausweis
- ✓ Inseration in Printmedien sowie den drei wichtigsten Immobilienportalen [immoscout24.de](http://immoscout24.de), [immowelt.de](http://immowelt.de), [immonet.de](http://immonet.de)
- ✓ Ausfertigung eines rechtssicheren Mietvertrages (Kündigungsklausel)
- ✓ Besichtigungen erfolgen durch den Vermieter selbst

**=1 Netto-Kaltmiete zzgl.MwSt.  
mind. 500,--€ zzgl.MwSt.**

- **Rechtsgrundlage:**  
**Bestellerprinzip: seit 1. Juni 2015 in Deutschland, NUR für Vermietungen**



# KOMFORT-PAKET

## Unsere Leistungen - Ihre Vorteile

---

- ✓ Kostenlose Erstberatung
- ✓ Mietpreisfindung = Überprüfung der Miethöhe
- ✓ Erstellung eines professionellen und aussagekräftigen Exposés incl. Fotoaufnahmen, Lageplan, Objektbeschreibung, Energieausweis
- ✓ Inseration in Printmedien sowie den drei wichtigsten Immobilienportalen [immoscout24.de](http://immoscout24.de), [immowelt.de](http://immowelt.de), [immonet.de](http://immonet.de)
- ✓ Ausfertigung eines rechtssicheren Mietvertrages (Kündigungsklausel)

## Ihr KOMFORTPLUS:

- ⊕ Sämtliche Besichtigungen erfolgen durch PeKoNa-Immobilien
- ⊕ Umfassende Prüfung des Mieters (detaillierte Selbstauskunft, Bonität)
- ⊕ Sicherheit durch ausführliches Protokoll bei der Objektübergabe

**=individuelle Vereinbarung, objektabhängig**

■ *Maklerprovisionen sind als Werbungskosten steuerlich absetzbar*